



## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 360 del 11-12-2018

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA ex art. 36 comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – GARA PONTE, mediante ricorso alla piattaforma telematica Sintel, per l'affidamento del servizio di pulizie e della fornitura di materiale igienico per i locali destinati ad uffici amministrativi di Azienda Zero, sede legale, Passaggio Gaudenzio 1 Padova e altre sedi per la durata di 18 mesi. CIG: 771113778D

Il Dirigente proponente, Dott.ssa Sandra Zuzzi, Direttore U.O.C. CRAV e responsabile del procedimento, attestata la regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia, riferisce:

### PREMESSO CHE

La Legge regionale 25 ottobre 2016, n. 19 "Istituzione dell'ente di governance della sanità regionale veneta denominato "Azienda per il governo della sanità della Regione del Veneto - Azienda Zero. Disposizioni per la individuazione dei nuovi ambiti territoriali delle Aziende ULSS", ha istituito l'Azienda per la razionalizzazione, l'integrazione e l'efficientamento dei servizi sanitari, socio-sanitari e tecnico-amministrativi del servizio sanitario regionale, denominata "Azienda Zero" la cui effettiva operatività viene garantita con successiva Deliberazione n. 1771 del 2 novembre 2016;

Con le DD.GG.RR. n. 563 del 28 aprile 2017, n. 733 del 29 maggio 2017 e n. 1940 del 27 novembre 2017, in attuazione della Legge Regionale n. 19/2016, è stato disposto che, a far data dal primo gennaio 2018, i rapporti giuridici facenti capo, alla data del 31 dicembre 2017, alla Regione del Veneto in dipendenza di procedure in corso relative ad acquisti centralizzati posti in essere dalla U.O. Acquisti Centralizzati SSR CRAV, si intendono definitivamente trasferiti in capo ad Azienda Zero;

Con decreto del Commissario di Azienda Zero n. 463 del 29 dicembre 2017 è stato disposto di nominare, con decorrenza dal 1 gennaio 2018, la dr.ssa Sandra Zuzzi, quale responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per tutte le gare in corso affidate alla U.O.C. CRAV;

Con deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero 353 del 29 novembre 2018, abrogando il decreto del Commissario di Azienda Zero n. 29 del 31 gennaio 2018, sono state conferite in via definitiva deleghe ai direttori di Unità Operativa di Azienda Zero;

## **CONSIDERATO**

Che Azienda Zero, costituita la sede legale presso i locali regionali, dedicati ad uffici amministrativi, ubicati a Padova in Passaggio Gaudenzio 1, e divenuta cessionaria degli stessi ai sensi e per gli effetti della DGRV n. 1023 del 4.07.2017, già dal 2017, primo anno di reale operatività del neocostituito Ente, ha attivato fin da subito le procedure per la prosecuzione di tutti i servizi necessari al più ottimale funzionamento dell'immobile oggetto della concessione amministrativa;

Che il servizio di pulizie e la fornitura di materiale igienico a favore del suddetto edificio, sede legale di Azienda Zero, a seguito di affidamento diretto, poi prorogato, è stato erogato fino a tutto il corrente anno dalla stessa ditta, già aggiudicataria di regolare gara regionale relativa allo stesso servizio sui medesimi locali, prima di competenza della Regione del Veneto fino all'estate 2017;

Che pertanto, avendo deciso di attivare nuova procedura autonoma di gara per acquisire il servizio in oggetto, senza ricorrere a gara Consip, ancora in fase di espletamento, né a quelle di altri Soggetti Aggregatori, non attualmente disponibili, e avendo dovuto acquisire anche la necessaria documentazione tecnica nell'ambito dell'ente, appena costituito, ancora in piena fase di organizzazione anche in relazione alla logistica funzionale alla sede legale prescelta, si sono poste in essere tutte le attività prodromiche alla presente indizione per garantire altresì la necessaria celerità di aggiudicazione del servizio;

Che con determina n. 351 del 3.08.2018 si è approvato l'Avviso d'indagine di mercato, pubblicato sul sito istituzionale dello scrivente Ente e sulla piattaforma SINTEL per acquisire le manifestazioni d'interesse degli operatori economici più qualificati ad essere invitati a partecipare alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e contestualmente si è disposto l'affidamento diretto a titolo di proroga del servizio di pulizie e fornitura di materiale igienico a favore della ditta Skill società consortile a r.l. già precedente aggiudicataria;

Che le ditte che hanno manifestato il loro interesse alla gara sono 20 di cui 15 hanno raccolto l'invito a svolgere il sopralluogo presso i locali dell'edificio di Padova, in Passaggio Gaudenzio 1, edificio di proprietà regionale, in concessione ad Azienda Zero, quale sua sede legale, al fine di acquisire precisa contezza degli spazi nei quali espletare il servizio in oggetto;

Che successivamente, nell'imminenza della presente indizione, Azienda Zero, con la prosecuzione del processo di acquisizione di nuovo personale, come programmato, è riuscita a recuperare ulteriori spazi limitrofi all'edificio di Passaggio Gaudenzio a Padova, su Corso del Popolo e su via Diego Valeri, come formalizzato dal decreto commissariale n. 209 del 22.06.2018 relativo all'indagine di mercato per la ricerca di un immobile in locazione da destinare ad uso uffici e con successiva nota di cui al prot. 12805 del 2.10.2018 di richiesta di relativo parere di congruità all'Agenzia del Demanio;

Che peraltro anche la c.d. Casa Rossa, ubicata in via J. Avanzo 35, a Padova, di proprietà dell'Ulss 6 Euganea, ma concessa ad uso gratuito ad Azienda Zero a seguito di decreto commissariale n. 16 del 28.03.2017, attualmente oggetto di radicale ristrutturazione e pronta per essere occupata nei primi mesi del 2019 dal personale neoassunto, opererà come ulteriore sede dello scrivente Ente e quindi ricompresa nel servizio di pulizie oggetto della presente procedura;

Che sussiste l'assoluta necessità di affidare il servizio di pulizie e di fornitura di materiale igienico

per tutta la sede legale di Azienda Zero con regolare procedura di gara inglobando la sede di Passaggio Gaudenzio, con i summenzionati locali limitrofi in via di acquisizione e "Casa Rossa", di cui al punto precedente;

Che pertanto la scrivente U.O.C. CRAV, data l'urgenza di avere con celerità il servizio in oggetto e in mancanza di gara aggregate disponibili, ritiene opportuno procedere per ora con gara ponte sotto soglia comunitaria del servizio e della fornitura in oggetto per la sede legale di Azienda Zero presso Passaggio Gaudenzio a Padova, in vista di una successiva più ampia gara sopra soglia che abbia ad oggetto il servizio di pulizie e fornitura di materiale igienico per la sede legale di Azienda Zero, con tutti gli immobili che la costituiscono;

Che si è ulteriormente verificata la presenza, quali operatori economici registrati sulla piattaforma telematica SINTEL, di tutti i 20 soggetti che hanno manifestato interesse alla presente procedura nella relativa indagine di mercato, tali quindi da poter essere invitati alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Che la presente procedura si conforma per il servizio e i prodotti richiesti, ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) in ottemperanza all'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e contempla, fra i vari allegati, la documentazione informativa necessaria per ogni operatore economico offerente al fine di avere cognizione di tutti i dati sulla metratura, sulle tipologie di interventi e su tutto ciò che afferisce ai locali di Azienda Zero oggetto del servizio da aggiudicare;

## **PRESO ATTO**

di quanto indicato in premessa, si ritiene quindi necessario:

indire la procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ricorso alla piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento del servizio di pulizie e della fornitura di materiale igienico a favore della sede legale di Azienda Zero, con tutti i suoi edifici, per un importo complessivo a base d'asta pari a **€.200.000,00**, oltre ad accessori di legge per la durata di 18 mesi;

approvare la relativa documentazione di gara: Disciplinare di Gara (**Allegato A**), modello DGUE (**Allegato A.1.A**), Dichiarazione integrativa al DGUE (**Allegato A.1.B**), Capitolato Speciale (**Allegato A.2**), Metrature edifici (**Allegato A.2.A**), Materiale igienico (**Allegato A.2.B**), Codici colori (**Allegato A.2.C**) Elenco personale ditta uscente (**Allegato A.2.D**) Informativa privacy (**Allegato A.2.E**), Modello offerta economica (**Allegato A.3**), Modalità tecniche per utilizzo piattaforma SINTEL (**Allegato A.4**) e DUVRI (**Allegato A.5**), facente parte integrante ed essenziale del presente provvedimento, quali suoi allegati;

invitare a presentare offerta sia gli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse a seguito dell'indagine di mercato, sia altri eventuali operatori economici interessati che risultano essere comunque registrati sulla piattaforma SINTEL e qualificati verso Azienda Zero;

stabilire l'aggiudicazione della procedura in oggetto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come disposto dall'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

prevedere che la Stazione appaltante potrà aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida, riservandosi altresì la possibilità di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta presentata risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

stabilire che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per il contratto in questione saranno svolte dallo scrivente Dirigente responsabile della U.O.C. CRAV, mentre quelle di D.E.C. saranno svolte dalla dott.ssa Giulia Di Chiara funzionaria dell'U.O.C. Logistica di Azienda Zero;

## **PER QUANTO SOPRA ESPOSTO**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

VISTO il decreto legislativo 50/2016 e s.m.i.;  
VISTA la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;  
VISTA la L.R. n. 19/2016;  
VISTA Linea Guida ANAC n. 4 (approvata con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016);  
VISTE le DD.GG.RR. n. 563 del 28 aprile 2017, n. 733 del 29 maggio 2017 e n. 1940 del 27 novembre 2017;  
VISTO il decreto del Commissario di Azienda Zero n. 463 del 29.12.2017;  
VISTA DGRV n. 1771 del 2.11.2016;  
VISTA la DGRV n. 1023 del 4.07.2017;  
VISTO il decreto del Commissario di Azienda Zero n. 16 del 28.03.2017;  
VISTA la determina del dirigente dell'U.O.C. CRAV n. 351 del 3.08.2018;  
VISTO il decreto del Commissario di Azienda Zero n. 209 del 22.06.2018;  
VISTA la deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero n. 353 del 29.11.2018;

Preso atto della suesposta proposta e accertato che il proponente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

Ritenuto di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

In base ai poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 122 dell'8.10.2018;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto che tutto quanto espresso in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire la procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante ricorso alla piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento del servizio di pulizie e della fornitura di materiale igienico a favore della sede legale di Azienda Zero con tutti i suoi edifici, per un importo complessivo a base d'asta pari a **€.200.000,00**, oltre ad accessori di legge per la durata di 18 mesi;

3. di approvare la relativa documentazione di gara: Disciplinare di Gara (**Allegato A**), modello DGUE (**Allegato A.1.A**), Dichiarazione integrativa al DGUE (**Allegato A.1.B**), Capitolato Speciale (**Allegato A.2**), Metrature edifici (**Allegato A.2.A**), Materiale igienico (**Allegato A.2.B**), Codici colori (**Allegato A.2.C**) Elenco personale ditta uscente (**Allegato A.2.D**), Informativa privacy (**Allegato A.2.E**), Modello offerta economica (**Allegato A.3**), Modalità tecniche per utilizzo SINTEL (**Allegato A.4**) e DUVRI (**Allegato A.5**), facente parte integrante ed essenziale del presente provvedimento, quali suoi allegati;
4. di invitare a presentare offerta sia gli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse a seguito dell'indagine di mercato, sia altri eventuali operatori economici interessati che risultano essere comunque registrati sulla piattaforma SINTEL e qualificati verso Azienda Zero;
5. di stabilire l'aggiudicazione della procedura in oggetto secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come disposto dall'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
6. di prevedere che la scrivente Stazione appaltante potrà aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida, riservandosi altresì la possibilità di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta presentata risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
7. di dare atto che con successivo provvedimento verrà individuato il personale incaricato delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. destinatario degli incentivi previsti dal medesimo articolo;
8. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, così come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 97/2016;
9. di incaricare l'U.O.C. Affari generali e assicurativi di pubblicare il presente provvedimento nell'Albo on line di Azienda Zero secondo le previsioni normative vigenti.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Patrizia Simionato

*firmata digitalmente*